

Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodája

Cím: 1027 Budapest, Medve utca 28. I. emelet 1.

Postafiók: 1277 Budapest, Pf. 39. - ÚJ!

Adószám: 26105552-1-41

Letéti számlaszám befizetésre: 10102103-24746300-02004004

IBAN számlaszám: HU91 10102103-24746300-02004004,

SWIFT kód: BUDAHUHB

honlap: www.drurbangergely.hu és <https://vh.mbv.hu/0540/>



Tel/fax: 06 (1) 269-8591

E-mail: vh.0540@mbv.hu

Hivatali kapu: DRURBAN

KRID: 747508377

Fogadónap: kedd, szerda 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: hétfő 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Minden munkanap 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0540.V.0027/2025/51

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Óbudai Parkolási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 503-2024-3146VH), **Divinyi-Vénus László** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Bencze Erika közjegyző 14022/Ú/31061/2024/2** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Bencze Erika közjegyző a(z) 14022/Ú/70950/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **PARKOLÁSI SZERZŐDÉS** címen fennálló **11 700 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **az ingóság címén, www.e-cegjegyzek.hu**

megtekintési ideje: **bármikor,**

árverés helye: **www.mbv.hu**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: WarInn Corporate Korlátolt Felelősségű Társaság 1114 Budapest, Mészöly utca 4. alags 1. ajtó

cégjksz.:01-09-438628

adósz.:32710643-2-43

adós tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitküszöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Zrt., 10102103-24746300-02004004**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.03.30.-tól 2025.05.29. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.30.	2025.04.14. 09:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.14. 09:00	2025.04.29. 09:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.29. 09:00	2025.05.14. 09:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.05.14. 09:00	2025.05.29. 09:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH

Bank Zrt., 10102103-24746300-02004004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvezeő az árvezéshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezéshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árveési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árvezés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezeő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árveés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árveés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árveés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árveési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árveés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvezeők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árveés befejezésére – az árveés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árveés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árveés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árveés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvezeő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árveési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvezeő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árveési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árveési vevőn kívűli többi árvezeőnek az előleget az árveés befejezése után kell visszautalni.

Az árveés befejezésének időpontjában az elektronikus árveési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árveési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveéshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvezeő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árveési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvezeő. Az előárvezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvezési jogát. Az előárvezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árveési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árveés befejezését követően felhívja az árveési vevőt, hogy az árveési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árveési vevőnek. Az árveési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árveés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árveési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árveés azért sikertelen mert az árveési vevő a vételárat nem fizette meg második árveést kell tartani. A második árveést az első árveésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árveésen az első árveésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvezeő nem árveezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvezeő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árveést, ha az árveési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árveés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árveésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árveésen a legmagasabb ajánlatot tett árvezeő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvezeő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvezeőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvezeő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvezeők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árveési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvezeő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatal,

0540.V.0027/2025/51 árveési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árveést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árveést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árveés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árveés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.03.20.

dr. Kordics Márk Zoltán
végrehajtó-helyettes