



Végrehajtói ügyszám(ok): 0749.V.0182/2023/87
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Vágó Ferencné végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Vágó Norbert Ferenc adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Esztergomi Járásbíróság 1202-30.Vh.87/2023/4.** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Esztergomi Járásbíróság a(z) 1202-30.Vh.87/2023/4.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **használati díj** címen fennálló **9 900 000 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Vágó Ferencné

Vágó Norbert Ferenc

0749.V.0312/2023

bérleti díj

3 600 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2500 Esztergom, Táti út 28.**
megtekintési ideje: **egyeztetett időpontban, 00:00**

Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) 1 db kéziszúlyzó állvány súlyokkal	20 000	2 000	400
2.) 2 db hangfal + vezérlő	20 000	2 000	400
3.) 1 db álló szolárium	400 000	40 000	8 000
4.) 1 db masszázs asztal	70 000	7 000	1 400
5.) 4 db Life Fitness márkájú futópád	500 000	50 000	10 000
6.) 6 db Life Fitness márkájú elliptikus tréner	600 000	60 000	12 000
7.) 1-1 db Star Trac márkájú evező és tricepsz gép	500 000	50 000	10 000
8.) 1-1-1 db Kohi, Life Fitness, KWK márkájú mell + hát + lehúzó gép	700 000	70 000	14 000
9.) 5 db Star Trac márkájú háttámlás szobakerékpár	500 000	50 000	10 000
10.) Nautilus márkájú fekvőnyomó pad, 20 kg-os rúddal, súlyok nélkül	70 000	7 000	1 400
11.) Nautilus márkájú negatív fekvőnyomó pad rúddal súlyok nélkül	90 000	9 000	1 800
12.) 3 db Star Trac márkájú szobakerékpár	210 000	21 000	4 200
13.) Nautilus márkájú Smith erőkeret súlyok nélkül	550 000	55 000	11 000
14.) Nautilus márkájú Multi Smith erőkeret	700 000	70 000	14 000
15.) 1-1 db Kohi márkájú vádli + lábtoló gép	450 000	45 000	9 000
16.) 1 db Marbo Sport márkájú multifunkciós edzőpad	350 000	35 000	7 000
17.) 1 db Nautilus márkájú guggoló állvány rúddal, súlyok nélkül	250 000	25 000	5 000
18.) 1 db Concept 2 márkájú evezőgép	300 000	30 000	6 000
19.) 1 db Kohi márkájú multifunkciós húzodzkodó	60 000	6 000	1 200
20.) 15 db Star Trac márkájú Spinner Pro spinning kerékpár	3 000 000	300 000	60 000
21.) 2 db Ultra Fitness márkájú vibrációs edzőpad	130 000	13 000	2 600
22.) Kohi márkájú felső csigás erősítő gép	300 000	30 000	6 000
23.) 3 db Kohi márkájú gép összesen, vádli + lábtoló + combhajlító	600 000	60 000	12 000
24.) 1 db hátgép	350 000	35 000	7 000
25.) Összesen 4 db Star Trac márkájú gép, lábgép + vádli + lábtoló	900 000	90 000	18 000
26.) 1 db Kohi márkájú multifunkciós csigás edzőgép	500 000	50 000	10 000
27.) Összesen 4 db Star Trac márkájú váll+ váll+ mell+ bicepsz edzőgép	900 000	90 000	18 000
28.) 1 db súlyzó állvány York súlyzókkal	500 000	50 000	10 000
29.) 1 db súlyzó állvány tárcsás súlyzókkal	350 000	35 000	7 000
30.) 6 db különféle edzőpad összesen Kohi, Nautilus....márkájú is	300 000	30 000	6 000
31.) 1 db értékmegőrző szekrény	50 000	5 000	1 000
32.) 1 db értékmegőrző szekrény	50 000	5 000	1 000
33.) 1 db TKO márkájú boxszák	15 000	1 500	300
34.) 13 db öltöző szekrény, vegyes színű (4 és 8 ajtós)	100 000	10 000	2 000
35.) 11 db öltöző szekrény, vegyes színű (4 és 8 ajtós)	100 000	10 000	2 000
36.) Súlytartó állvány, súlyokkal (KOHl márkájú)	30 000	3 000	600

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11708001-22255239**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.27.-től 2025.03.28. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.27.	2025.02.11. 16:00	75%
2. szakasz	2025.02.11. 16:00	2025.02.26. 16:00	50%
3. szakasz	2025.02.26. 16:00	2025.03.13. 16:00	25%
4. szakasz	2025.03.13. 16:00	2025.03.28. 16:00	1%

A hibákért, a vagyontárgy esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a végrehajtói iroda felelősséget nem vállal. A feltöltött képek tájékoztató jellegűek. A megtekintés kizárólag a végrehajtói irodával egyeztetett időpontban lehetséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11708001-22255239 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszatulni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

**a(z) Esztergomi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,
0749.V.0182/2023/87 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.12.11.

Dr. Hegedűs Zoltán
Önálló Bírósági Végrehajtó Helyettes