

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája

Dr. Csala Erika Önálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6.emelet 61-62.
6001 Kecskemét Pf.: 508. Malom Központ
Honlap: www.drctalavh.hu, www.arveres.eu
E-papír : Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája



Tel.: 76/418-199 Munkanapokon 08:00-12:00-ig
Fax: 76/324-700 Adószám: 13193898-1-03
Ügyfélfog.: Hétfőn 08:00-12:00, Szerdán 08:00-12:00,
Pénteken 08:00-10:00
Ügyfélfog. jogi képviselőknél: Pénteken 10:00-12:00
Hivatali Kapu : DRCSALAVH Cégkapu : 13193898

Végrehajtói ügyszám(ok): 409.V.2061/2024/51 (egyetemes ügy(ek):409.V.2062/2024 ES Immobilienverwaltungs GmbH)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

ES Immobilienverwaltungs GmbH végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Boros-Papp Melinda adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Innsbrucki Járásbíróság 13 C 910/21m** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Kecskeméti Járásbíróság a(z) 0301-61.Vh.947/2024/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **bérleti díj** címen fennálló **12 635,06 EUR, és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **6070 Izsák, Diófa u. 7.**
megtekintési ideje: **2025.05.06. 11:00-11:30**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	PEUGEOT 307 1.4 gépjármű(év.:2004)
rendszáma:	JFZ428
km óra állása	320177
jellemzői:	PEUGEOT 307 1.4 1 db kulcs, 2 db rendszám, forgalmi engedély, törzskönyv a járművel. Műszaki érvényesség 2025.04.20. 1 360 cm3, 65 kW, benzín

Kikiáltási ára: **700 000,00 Ft**

Előleg összege: **70 000,00 Ft**

Licitkülönb: **14 000,00 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Dél-alföldi r., Kecskemét, 11732002-20415444**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.04.12.-től 2025.06.11. 16:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.12.	2025.04.27. 16:00	525 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.04.27. 16:00	2025.05.12. 16:00	350 000,00 Ft.
3. szakasz	2025.05.12. 16:00	2025.05.27. 16:00	175 000,00 Ft.
4. szakasz	2025.05.27. 16:00	2025.06.11. 16:00	7 000,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP

Dél-alföldi r., Kecskemét, 11732002-20415444 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvezeő az árvezéshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezéshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árveési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árvezés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezeő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árvezés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árvezés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árvezés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árveési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árvezés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvezeők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árvezés befejezésére – az árvezés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árvezés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árvezés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árvezés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvezeő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árveési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvezeő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árveési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árveési vevőn kívűli többi árvezeőnek az előleget az árvezés befejezése után kell visszautalni.

Az árvezés befejezésének időpontjában az elektronikus árveési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árveési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezéshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvezeő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árveési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvezeő. Az előárvezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvezési jogát. Az előárvezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árveési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árvezés befejezését követően felhívja az árveési vevőt, hogy az árveési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árveési vevőnek. Az árveési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árvezés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árveési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árvezés azért sikertelen mert az árveési vevő a vételárat nem fizette meg második árveést kell tartani. A második árveést az első árveésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árveésen az első árveésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvezeő nem árveezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvezeő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árveést, ha az árveési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szőlo terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatatta), továbbá megtérítette a második árveés kűtűzésével felmerűlt költséget; ilyenkor az utőlag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árveésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árveésen a legmagasabb ajánlatot tett árvezeő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvezeő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szőlo iratokat betejreszti a végrehajtást foganasosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvezeőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvezeő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvezeők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételt, aki az elektronikus árveési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvezeő adatainak igazolására szőlgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivalt, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján a 0409.V.2061/2024/51. számű ingőárveési hirdetményt a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Polgármesteri Hivalt, és a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árveést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árveést megelőző 5. napig kell hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvezés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árveési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árveési hirdetmény megküldésével értesítem az árveésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szőlo 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyűjtni a végrehajtást foganasosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szőlo 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kecskemét, 2025.04.11.

Kovács János
végrehajtó jelölt