

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222 (munkanapokon 08.00 - 12.00 óráig)

e-mail: vh.0723@mbvk.hu

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00

letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.1605/2014/2043 (Régi ügyszám:382-H.V.1605/2014)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek

Boruzs Péter adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző** **Kjő: 1109/2007.** számú határozata alapján a végrehajtást **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző** az **52017/Ü/467/2014** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **44 412 602 Ft főkövetelés és járuléka** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
KM Sigma Kft. (FN2492_VH)	Boruzs Péter	723.V.1204/2017	kölcsönszerződés	165 697 Ft
Legal Rest Zrt. (LMB-2013/00528)	Boruzs Péter	723.V.1833/2017	bank / hitelkártya szerződés	199 601 Ft
Szeged, Gáspár Z. u. 5.szám alatti Társasház-közösség	Boruzs Péter	723.V.1141/2015	TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLT SÉG	94 970 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Boruzs Péter	723.V.0400/2018	KÖLCSÖNTARTOZÁS	999 085 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Boruzs Péter	723.V.0395/2018	kölcsönszerződés	6 500 000 Ft
Hunfield Kft. "f.a." 23497117	Boruzs Péter	723.V.2034/2014	VÁLLALKOZÓI DÍJTARTOZÁS	300 000 Ft
NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Boruzs Péter	723.V.1941/2016	ADÓTARTOZÁS	7 905 915 Ft
"Páka-Duplex" Műszaki Nagykereskedelmi és Kiskereskedelmi Bt.	Boruzs Péter	723.V.1142/2015	VÉTELÁR	493 236 Ft
Intrum Zrt. (821500000109_VH)	Boruzs Péter	723.V.2222/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	231 021 Ft
Gyurci Trade Kft. 22789950	Boruzs Péter	723.V.0591/2016	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	3 708 850 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 (V-DRAH10016296)	Boruzs Péter	723.V.1079/2018	bank / hitelkártya szerződés	191 798 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 (V-DRAH10016121_2)	Boruzs Péter	723.V.0412/2021	kölcsönszerződés	95 125 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 (V-DRAH10016297_2)	Boruzs Péter	723.V.0419/2021	kölcsönszerződés	1 258 212 Ft
-	Boruzs Péter	177.V.0617/2021/37.	TARTOZÁS	na.
-	Boruzs Péter	278.V.0081/2020/27.	TARTOZÁS	na.
(BE-09/03/707-1/2020)				
-	Boruzs Péter	333.V.0214/2017/14.	TARTOZÁS	na.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.**megtekintési ideje: **adott napon (2025.04.17. napján (csütörtök) 10:00 - 10:30 óra között)****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	FORD FUSION gépjármű(évj.:2006)
rendszáma:	KNR346
km óra állása	nem olvasható
jellemzői:	gyártmány: FORD, kereskedelmi név: FUSION, gyártási év: 2006, szín: kék, jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2007.01.24., a Szeghalmon, 2005.04.07. napján kelt okiratban foglaltak alapján: a jármű törzskönyvének leadására a járási hivatal nem kötelezte az adóst, így annak hollétéről tudomással nem rendelkezik, a jármű forgalmi engedélye és a 2 db rendszámablaja a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII.28.) Korm. rendelet 104. § (3a) bek-e alapján 2022.01.27. napján selejtezésre kerültek, indítókulcsok száma: 1 db, km: nem olvasható

Kikiáltási ára / becsértéke:

950 000 Ft

Előleg összege:

95 000 Ft

Licitkülönb:

19 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385****A vételi ajánlat időtartama: 2025.04.12-től 2025.06.11. 08:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírószági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.12.	2025.04.27. 08:00	712 500 Ft.
2. szakasz	2025.04.27. 08:00	2025.05.12. 08:00	475 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.12. 08:00	2025.05.27. 08:00	237 500 Ft.
4. szakasz	2025.05.27. 08:00	2025.06.11. 08:00	9 500 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszölétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszó összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatam a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Szeghalmi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

723.V.1605/2014/2043 (Régi ügyszám:382-H.V.1605/2014) árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezék. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatam, hogy a bírósági végrehajtról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapja
3412a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az

illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szeghalom, 2025.04.07.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó